

Umowa nr
o świadczenie usług dozoru i ochrony mienia oraz ochrony imprez kulturalnych

zawarta w Gdańsku w dniu
pomiędzy:

Klubem ŻAK, miejską instytucją kultury z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 195/197, 80- 266 Gdańsk, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Miasto Gdańsk pod nr 5/98, reprezentowaną przez Magdalenę Renk – Grabowską – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**

a:.....
legitymującym się koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nrwydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu, reprezentowanym przez, zwanym dalej **Wykonawcą** .

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie świadczenie usług dozoru i ochrony mienia na terenie obiektu Klubu ŻAK położonego w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 195/197 oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie oraz w innych miejscach poza jego siedzibą.
2. Przedmiot określony jest w oparciu o:
 - Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia - zał. Nr 1, Sygn. Akt ZP/P/U/01/16,
 - ofertę Wykonawcy z dnia wraz z Koncepcją wykonania usługi wskazującą oferowany sposób wykonania usługi oraz ilość osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, stanowiska oraz wymiaru godzinowego pracy poszczególnych osób wykonujących usługę – zał. Nr 2, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Świadczenie usług dozoru i ochrony mienia w Klubie ŻAK w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 195/197, w tym całodobowa usługa dozoru i ochrony mienia pełniona będzie w sposób ciągły i nieprzerwany przez jednego pracownika ochrony non stop i obejmuje w szczególności:
 - a) całodobowe strzeżenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - b) udaremnianie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego,
 - c) niedopuszczenie do wejścia i przebywania na terenie Zamawiającego osób nieupoważnionych, poza miejscami dostępnymi dla gości,
 - d) ochronę przed kradzieżą lub zniszczeniem pojazdów znajdujących się na terenie Klubu (parking główny, parking wewnętrzny i plac przy wejściu głównym), w szczególności strzeżenie samochodów gości po zamknięciu parkingu wewnętrznego,
 - e) nadzór i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich zauważonych zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. lub o zagrożeniach ich powstania, w tym podejrzeniu terroryzmu,
 - f) zapobieganie powstaniu innych szkód t.j.; zalanie pomieszczeń, pożar i inne zdarzenia losowe,
 - g) kontrolę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego poprzez właściwą obsługę dozоровą systemu p.pożarowego,
 - h) usuwanie z terenu Klubu osób naruszających spokój, ustalony porządek prawny, w szczególności Regulamin Porządkowy Klubu Żak, w tym osób nietrzeźwych i pod wpływem środków odurzających,
 - i) prowadzenie stałego monitoringu terenu chronionego przy użyciu co najmniej 17 własnych kamer wizyjnych i odbiornika wraz rejestracją kolorowego obrazu i z serwisem,
 - j) stałe i adekwatne do okoliczności patrolowanie terenu Zamawiającego (budynek i otoczenie), w tym celem uniemożliwienia zamieszczenia grafitti na budynku Zamawiającego,
 - k) prowadzenie Dziennika Dozoru,
 - l) przyjmowanie, wydawanie, przechowywanie i rejestrowanie „ruchu” kluczy przechowywanych w Portierni,
 - m) udzielanie bieżących informacji osobom z zewnątrz przychodzącym do Klubu,
 - n) wykonywanie bieżących poleceń kierownictwa Zamawiającego oraz osoby wyznaczonej w zakresie właściwego zabezpieczenia porządku i powierzonego do ochrony mienia,

- o) znajomość i stosowanie: regulaminów wewnętrznych Zamawiającego - Regulaminu Porządkowego Klubu Żak, funkcjonowania i obsługi centrali sygnalizacji pożaru i postępowania alarmowego, instrukcji dyżurnego punktu ostrzegania i alarmowania, podstawowych zasad postępowania w przypadku pożaru, zamachu terrorystycznego i innych zdarzeń.
2. Przez termin włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do ochranianego obiektu w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Pracownicy pełniący obowiązki w imieniu Wykonawcy na terenie Zamawiającego zobowiązani są znać rozmieszczenie głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych i umieć je obsługiwać.

§ 3.

1. Świadczenie usług ochrony imprez kulturalnych w Klubie ŻAK w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 195/197 obejmuje w szczególności:
 - a) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na imprezach kulturalnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego (każdorazowy zakres zadań, okres ochrony i wymagana liczba pracowników ochrony będzie zgłaszana z trzydniowym wyprzedzeniem),
 - b) dokonywanie czynności sprawdzających wobec osób wchodzących oraz pojazdów wjeżdżających na teren objęty ochroną (wymagani do tego celu pracownicy obu płci),
 - c) nie dopuszczenie do wnoszenia na teren ochraniający materiałów niebezpiecznych,
 - d) usuwanie z terenu Klubu osób naruszających spokój, ustalony porządek prawny, w szczególności Regulamin Porządkowy Klubu Żak, w tym osób nietrzeźwych i pod wpływem środków odurzających.
2. Wykonawca zobowiązany jest również świadczyć usługi ochrony osób i mienia poza siedzibą Zamawiającego na imprezach przez niego organizowanych.
3. Każdorazowy zakres usług wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego będzie uzgadniany z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

1. Mienie chronione obejmuje w szczególności:
 - wyposażenie biur, kawiarni wraz z zapleczem, sali teatralno-koncertowej, galerii i kina wraz z zapleczem,
 - pomieszczenia techniczne,
 - magazyny ze sprzętem akustycznym, teatralnym i biurowym.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz wyposażenia technicznego zawiera protokół przekazania obiektu wraz z wykazem pomieszczeń i wyposażenia, który po dokonaniu przekazania stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
3. W przypadku powiększenia mienia w trakcie trwania umowy Zamawiający dokona pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Dozoru, o którym mowa w § 7 ust. 5 i § 8 ust. 1 umowy, z podaniem oznaczenia mienia.
4. Rzeczy nie stanowiące stałego wyposażenia Klubu, które w związku z organizacją wystaw oraz imprez, zostają wniesione na teren Klubu lub zainstalowane na jego terenie, podlegają jednoczesnemu obowiązkowemu zgłoszeniu Wykonawcy w Dzienniku Dozoru z podaniem oznaczenia tego mienia z chwilą wniesienia na teren Klubu. Od chwili zgłoszenia wskazane powyżej rzeczy są objęte dozorem i ochroną na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Brak zgłoszenia rzeczy określonych w ustępie 4 niniejszego § nie zwalnia Wykonawcy z generalnego obowiązku ochrony mienia na terenie obiektu Klubu ŻAK położonego w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 195/197 oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejścia przez jego pracowników ochrony obiektu na podstawie protokołu przekazania obiektu.

§ 5

1. Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia za wykonanie usługi ochrony, zabezpieczenie techniczne strzeżonego budynku w postaci systemu monitoringu wizyjnego składającego się z 17 kamer z podglądem i cyfrową rejestracją obrazu w kolorze.
2. System rejestracji obrazu winien spełniać następujące wymagania:
 - kamery cyfrowe rejestrujące obraz w kolorze, system monitoringu powinien umożliwić rozpoznanie twarzy na obrazie w każdych warunkach w czasie rzeczywistym, oraz w trakcie odczytu zapisu, minimalna wymagana rozdzielczość: Full HD 1920x1080,
 - rejestracja - cyfrowy zapis obrazu ze wszystkich kamer na nośniku umożliwiającym archiwizację zapisu przez okres nie krótszy niż 3 miesiące wraz z możliwością odtworzenia zapisu na zainstalowanym urządzeniu, dostępny dla Zamawiającego na każde jego wezwanie,
 - do systemu monitoringu i rejestracji Wykonawca podłączy obraz z kamery zamontowanej na zapleczu kawiarni, będącej własnością Zamawiającego.
3. Miejsca i pomieszczenia, w których mają zostać zamontowane kamery zostaną wskazane przez Zamawiającego.

4. System monitoringu zostanie w całości i w sposób kompletny zamontowany w terminie nie późniejszym niż 10 listopada 2016 r. i będzie funkcjonował przez cały czas trwania umowy.
5. System monitoringu winien umożliwiać obserwację pomieszczeń i terenu wokół budynku w warunkach ograniczonej widoczności (przy niewielkim oświetleniu) oraz umożliwiać obróbkę obrazu zapisanego, czyli powinien się składać z kamer cyfrowych rejestrujących obraz w kolorze. Sposób rejestracji powinien umożliwić rozpoznanie twarzy na obrazie w każdych warunkach, a rejestracja powinna stanowić cyfrowy zapis obrazu z wszystkich kamer właściwie opisany i przechowywany. Wykonawca ma obowiązek przechowywania zarejestrowanego obrazu przez okres co najmniej 3 miesięcy. Pracownicy ochrony powinni mieć uniemożliwioną możliwość kasowania zapisu (w części i całości).
6. Za należyte zabezpieczenie stanu technicznego oraz naprawy i bieżącą konserwację systemu monitoringu odpowiada Wykonawca w ramach wynagrodzenia opisanego w § 13 niniejszej umowy.
7. System monitorowania pozostaje przez cały okres trwania umowy własnością Wykonawcy.
8. Nie wykonanie systemu monitoringu w wyznaczonym terminie lub zamontowanie sprzętu o niewystarczających parametrach, korzystanie z systemu niekompletnego lub częściowo niesprawnego, stanowić będzie poważne naruszenie postanowień umowy i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jak też będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
9. W przypadku awarii systemu monitoringu (kamer czy też systemu rejestracji) Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili powiadomienia osoby pełniącej bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy. Dłuższy okres awarii upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości wskazanej w § 15 ust. 3 umowy za każde 24 godziny opóźnienia w usunięciu awarii.
10. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 9, może być dokonane telefonicznie przez pracownika Wykonawcy lub pracownika Zamawiającego oraz winno być jednocześnie przesłane na adresy e-mailowe wskazane w § 18 ust. 5 umowy.
11. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Wykonawca zdemontuje na własny koszt urządzenia składające się na system monitoringu w terminie do 3 dni, przywracając miejsca, w których urządzenia były zainstalowane do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt jest wyposażony w urządzenia alarmowe: alarm przeciwpożarowy, monitoring przeciwpożarowy oraz alarm przeciwwłamaniowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan zabezpieczenia obiektu i że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z instrukcji i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Klubu ŻAK.
2. Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy wszystkie niezbędne instrukcje i zarządzenia porządkowe obowiązujące na terenie Klubu ŻAK.
3. Wykonawca winien po podpisaniu umowy zapoznać się z uwarunkowaniami Zamawiającego, niezbędnymi do wykonywania usługi, wszelkimi regulaminami i instrukcjami wewnętrznymi, zasadami funkcjonowania i obsługi centrali sygnalizacji pożaru, itp., a następnie w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym Plan ochrony Klubu ŻAK (zawierający m.in. plan ochrony obiektu i imprez w siedzibie Klubu, imprez zewnętrznych, instrukcje pełnienia służby, instrukcję postępowania w razie wystąpienia alarmu oraz innych zagrożeń, instrukcję dyżurnego punktu ostrzegania i alarmowania, procedurę wydawania i przyjmowania kluczy, zakres obowiązków pracownika/ów ochrony, plan patrolowania obiektu (patrol wewnętrzny i zewnętrzny), funkcjonowania grupy interwencyjnej oraz rodzaju mobilnych środków łączności, charakterystykę umundurowania, sposób prowadzenia dokumentacji pełnionej służby, w tym Dziennika Dozoru, zasad wydania/zdania kluczy, zasad postępowania alarmowego, podstawowych zasad postępowania w przypadku pożaru, zamachu terrorystycznego i innych zdarzeń, zasad dokumentowania odbycia patrolu, określenie rodzaju dokumentów (druków, formularzy, rejestrów itp.), jakie Wykonawca ma obowiązek posiadać w stałej dostępności dla pracowników ochrony, oraz inne szczegółowe instrukcje i zasady związane z organizacją pracy i ochroną obiektów u Zamawiającego) i przedstawić go do akceptacji Zamawiającego.
4. Po uzgodnieniu Planu ochrony pracownicy dozoru winni zostać przeszkoleni w tym zakresie, a następnie szkoleni z jego znajomości cyklicznie.
5. Wykonawca założy Dziennik Dozoru z ponumerowanymi stronami, z datami przyjęcia i zdania strzeżonego mienia. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo wglądu do dziennika dozoru.
6. Osoba pełniąca dyżur każdorazowo dokonywać będzie w Dzienniku Dozoru codziennych wpisów z przebiegu służby dotyczących dokonanych czynności ochrony mienia oraz innych zaistniałych zdarzeń

wraz ze swoimi uwagami. W szczególności w Dzienniku Dozoru odnotowywane będą daty i godziny objęcia oraz zdania służby przez pracowników Wykonawcy, informacje dotyczące obchodów pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego, przekazania wiadomości o awarii, uszkodzeniu mienia, interwencjach, zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla dalszego przebiegu służby. Notatki powinny zawierać datę, godzinę oraz nazwisko osoby, którą poinformowano i sposób, w jaki wiadomość została przekazana.

7. Zamawiający udostępni pełniącemu dyżur pracownikowi ochrony środki łączności – telefon, z którego będzie mógł on korzystać w przypadku konieczności połączenia się z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, itp.
8. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki socjalno-bytowe w stopniu niezbędnym do prowadzenia określonej w umowie działalności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących dozoru i ochrony mienia objętego niniejszą umową z odnotowaniem tego faktu w Dzienniku Dozoru.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do udzielania uwag, poleceń i wskazówek są:
3. Osobą sprawującą nadzór nad pracownikami nie wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz nad wykonywaniem niniejszej umowy, upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu jest:
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego § może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu na jej miejsce osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Sygn. Akt ZP/P/U/01/16.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji elektronicznej na następujące adresy: Zamawiający: z jednoczesnym zaadresowaniem do wiadomości:, Wykonawca: chyba że niniejsza umowa wskazuje wyłącznie tryb pisemny. Forma przekazywania w/w może nastąpić dodatkowo faxem na nr lub ustnie, jednakże zawsze obowiązkowa jest forma elektroniczna.
6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą odpowiedzialność za aktualność i drożność wskazanych powyżej odpowiednio przez siebie kanałów komunikacji, a przekazane na w/w kanały informacje uważane będą za doręczone.

§ 9

1. Dla celów wykonania obowiązków opisanych w § 2 umowy Wykonawca zapewni non stop obecność minimum 1 swojego pracownika przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia.
2. Z racji stałego otwarcia Klubu dla osób z zewnątrz Wykonawca winien zapewnić jako pracowników ochrony świadczących jednoosobowo usługi całodobowego dozoru i ochrony osoby, których predyspozycje fizyczne, wiek oraz stan zdrowia zapewnią należyte świadczenie usługi.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia jako pracowników ochrony świadczących jednoosobowo usługi całodobowego dozoru i ochrony, osób uczciwych, rzetelnych i kulturalnych, z uzyskaniem jak najmniejszej rotacji pracowników.
4. Wszystkie osoby świadczące bezpośrednio usługi ze strony Wykonawcy winny prezentować się czysto, estetycznie i posiadać odpowiedni poziom kultury osobistej.
5. Dla celów wykonania usług ochrony imprez kulturalnych opisanych w § 3 umowy Wykonawca zapewni obecność swoich pracowników w liczbie określonej każdorazowo przez Zamawiającego. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w niezbędne środki łączności.
6. W czasie imprez kulturalnych ochrona mienia i osób musi być powierzana pracownikom wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1009 ze zm.)) z doświadczeniem w ochronie imprez kulturalnych, których ponadto predyspozycje fizyczne, wiek oraz stan zdrowia zapewnią należyte świadczenie usługi.
7. Informacja o potrzebie świadczenia usług określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu będzie przesyłana nie później niż na trzy dni przed terminem imprezy, wraz z określeniem zadań i ilością osób.
8. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym przedstawi Zamawiającemu, nie później niż dnia następnego wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi wraz z numerami wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
9. W przypadku, gdy Wykonawca oceni, iż do ochrony danej imprezy niezbędna jest większa liczba pracowników niż wnioskuje Zamawiający winien niezwłocznie zawiadomić go o tym na piśmie. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za działania jej pracowników na terenie Klubu w trakcie trwania imprezy. Osoba ta winna przebywać na terenie Klubu przez cały czas trwania imprezy.
11. W przypadku konieczności wykonywania usług na rzecz Zamawiającego poza jego siedzibą termin i zakres ochrony zostanie przekazany z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Postanowienia ust. 6-10 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych osób – pracowników Wykonawcy pracujących na rzecz Zamawiającego bez konieczności podania przyczyny.
13. Zmiana pracownika Wykonawcy sprawującego dozór winna nastąpić na wniosek Zamawiającego w ciągu do 24 godzin od zgłoszenia.
14. Pracownicy Wykonawcy będą jednakowo umundurowani oraz wyposażeni w sprawne środki łączności.
15. W wypadku organizowania tzw. imprez VIP-owskich, na pisemne żądanie Zamawiającego przedstawione z tygodniowym wyprzedzeniem, Wykonawca zapewni pracownikom ochrony białe koszule, krawaty i garnitury.

§ 10

1. Pracownik ochrony Wykonawcy, oprócz obowiązków ochrony mienia, obowiązany jest do przechowywania, odbioru i wydawania kluczy pracownikom Zamawiającego. Wykonawca stwierdza fakt wydania i pobrania kluczy, osobę pracownika Zamawiającego oraz datę i godzinę wydania lub pobrania kluczy w Rejestrze pobrania i zdania kluczy.
2. Lista pracowników Zamawiającego uprawnionych do poboru kluczy będzie udostępniana Wykonawcy przez Dyrektora Klubu Żak.
3. Wnoszenie przez pracowników Zamawiającego lub innych osób jakiegokolwiek mienia stanowiącego wyposażenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 wymaga pisemnej zgody Dyrektora Klubu ŻAK.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu lub znajdującego się w nim mienia, ma on, poza podjęciem odpowiednich działań, obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja itp.), a następnie patrolu interwenującego, a także przedstawicieli Zamawiającego.
2. Patrol interweniuje także na żądanie pracownika Zamawiającego, a także w wyniku sygnałów monitoringu.
3. Czas dojazdu grupy patrolowej do siedziby Zamawiającego nie może być dłuższy niż minut – w ciągu dnia i nocy, od momentu powiadomienia o incydencie, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do minimum 2-krotnego testowania sprawności reakcji grupy interwencyjnej bez ponoszenia odrębnych kosztów z tego tytułu.
5. W samochodzie patrolowym wymagana jest obecność co najmniej dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, a pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w niezbędne środki łączności.

§ 12

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę celem jej wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać w/w zobowiązania w okresie obowiązywania umowy pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia. W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu po wykonaniu usług za dany miesiąc załącznik do Faktury zawierający rozliczenie godzin wykonywania usług w danym miesiącu oraz listę osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę pod rygorem sankcji wskazanych w umowie
3. Zobowiązanie powyższe pozostaje w mocy w przypadku zakończenia stosunku zatrudnienia z którąkolwiek z osób zatrudnioną do realizacji niniejszej umowy, niezależnie od okoliczności zakończenia stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca winien zatrudnić do realizacji niniejszej umowy na umowę o pracę na zadeklarowane w ofercie stanowisko kolejną osobę, tak by w okresie obowiązywania umowy, utrzymać liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazaną w ust. 1 niniejszego §.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia usługi dozoru ustala się w kwocie brutto
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług ochrony imprez kulturalnych ustala się w kwocie brutto za godzinę świadczenia usługi.
3. Wartość szacunkowa niniejszej umowy (przedmiotu zamówienia) wynosi łącznie zł brutto.

- Po wyczerpaniu wartości niniejszej umowy lub maksymalnej szacunkowej ilości godzin usługi dozoru lub ochrony imprez kulturalnych, będącej przedmiotem zamówienia publicznego, niniejsza umowa wygasa.
- Termin płatności należności z tytułu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usług za dany miesiąc z dołączonym załącznikiem zawierającym rozliczenie godzin wykonywania usług w danym miesiącu oraz listą osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

- Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, powstałe w szczególności w wyniku dewastacji i kradzieży, w tym kradzieży z włamaniem, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, a w szczególności poprzez:
 - nieprzestrzeganie instrukcji ochrony,
 - zaniechanie strzeżenia obiektu,
 - inne przyczyny, które wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenia jej skuteczności.
- Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia znajdującego się w pomieszczeniach, do których klucze zostały udostępnione pracownikom Zamawiającego zgodnie z dyspozycją Zamawiającego, przez czas pozostawania kluczy w dyspozycji pracowników Zamawiającego, chyba że uszczuplenie mienia wiąże się z zuchwałym wyniesieniem poza teren Klubu urzędzeń, materiałów, towarów i sprzętu przez osoby nieuprawnione o gabarytach uniemożliwiających ich ukrycie.
- Wykonawca nie odpowiada za straty wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia na znaczną utratę zdrowia, życia lub w sytuacji, gdy wartość rabowanego mienia była na tyle znikoma, że nie uzasadniła użycia przez pełniących ochronę takich środków, które mogły spowodować u sprawcy rabunku znaczną utratę zdrowia lub życia, chyba że istniała możliwość wezwania do pomocy grupy interwencyjnej.

§ 15

- W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zaniedbywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków (w szczególności w razie stwierdzenia nieobecności pracownika Wykonawcy na terenie strzeżonego obiektu, nieprawidłowe działanie systemu monitoringu bądź rejestracji obrazu, brak udokumentowanego patrolowania obiektu, nieprzechowywanie nośników w wymaganym terminie, stan nietrzeźwości pracownika ochrony, brak wymiany pracownika ochrony w ciągu 24 h), dłuższy aniżeli minut czas dojazdu grupy patrolowej do siedziby Zamawiającego od momentu powiadomienia o incydencie), Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 wynagrodzenia z tytułu dozoru brutto wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, za każdy poszczególny przypadek stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- Kara umowna w wysokości wskazanej w ust.1 niniejszego § może być naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego także w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu usług w danym miesiącu na umowę o pracę mniejszej aniżeli wskazana w § 12 ust. 1 umowy liczby/rodzaju stanowisk pracowników realizujących niniejszą umowę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 12 ust. 2 umowy.
- Niewykonanie kompletnego i sprawnie działającego systemu monitoringu (o parametrach wskazanych w § 5 ust. 1 i 4 umowy) w terminie wskazanym w § 5 ust. 4 umowy oraz opóźnienie w usunięciu awarii systemu rejestracji obrazu lub monitoringu uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 100,00 zł netto za każdy kolejny dzień opóźnienia.
- W wypadku wskazanym w § 19 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia z tytułu dozoru brutto wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia.
- Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają, ani nie ograniczają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w szczególności możliwości żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej karę umowną wskazaną w powyższym ustępie.

§ 16

- Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy wystawioną przez
- Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę wynosi 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały czas trwania umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji handlowych, technicznych i finansowych dotyczących Zamawiającego, a które uzyskała w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, także po zakończeniu trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów:
 - a/ ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 182, poz.1228 z późn. zm.),
 - b/ ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U 2015.2135 ze zm.).
 - c/ innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.
3. Pracownicy Wykonawcy pełniący dyżur zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia usługi dozoru i ochrony mienia, zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektu Zamawiającego.

§ 18

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy t.j. od dnia 07.11.2016 r., od godz. 8.00. do 07.11.2019 r. godz. 8.00.
2. Strony ustalają jako początek wykonywania umowy dzień 7 listopada 2016 roku, godz. 8.00.

§ 19

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego poinformowania Wykonawcy o rozwiązaniu umowy wraz z podaniem przyczyny.
3. Z ważnych powodów każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpią następujące warunki zmiany umowy:
 - w razie zmiany przepisów dotyczących:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmianie mogą ulec ceny za przedmiot zamówienia, przy czym w przypadku punktu a) zmiana stawki podatku od usług w zakresie całodobowej stałej fizycznej ochrony wskazanej w formularzu ofertowo-cenowym powoduje zmianę ceny brutto usług zakresie całodobowej stałej fizycznej ochrony z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego dotyczącego zmiany stawki podatku od towarów i usług i zostaje potwierdzona aneksem, zaś w pozostałych przypadkach wskazanych w punktach a)-c) o każdej planowanej zmianie cen Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie udokumentowując wpływ zmian przepisów na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz na cenę w zawartej umowie o wykonanie usług zakresie całodobowej stałej fizycznej ochrony, a zmiana cen odbywa się na podstawie Aneksu do umowy, z mocą obowiązywania od dnia wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę mającą wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o ile Zamawiający uzna zmianę ceny za zasadną i udokumentowaną,
 - wystąpią zmiany w nazwach lub adresach stron, zmiany związane z przekształceniem podmiotowym stron,
 - zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotowym zamówieniem, które weszły w życie po zawarciu umowy,
 - Wykonawca zaproponuje obniżenie ceny usługi lub wprowadzi upusty lub promocje zaakceptowane przez Zamawiającego,

- zaistnienie siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonywanie przedmiotu umowy,
- wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w związku z nimi wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do umowy, zaś zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez Wykonawcę.

§ 21

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3 % wartości umowy za cały okres trwania umowy tj. zł (słownie:).
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sądy Powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

§ 24

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Sygn. Akt ZP/P/U/01/16
2. Oferta Wykonawcy (Formularz oferty oraz Koncepcja wykonania usługi wskazującą oferowany sposób wykonania usługi oraz ilość osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, stanowiska oraz wymiaru godzinowego pracy poszczególnych osób wykonujących usługę)
3. Dokument zabezpieczenia
4. Protokół przekazania obiektu wraz z wykazem pomieszczeń i wyposażenia