



Gdańsk, dnia 11 czerwca 2026 roku

**Klub ŻAK w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80-266, zaprasza do złożenia oferty
na prace budowlano - montażowe w kawiarni Klubu Żak wraz z demontażem i utylizacją
zdemontowanych elementów stolarki drzwiowej, odpadów budowlanych, pozostałości farb itp.
ZoC/Rb/kawiarnia/01/2026**

Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie powyższe udziela się w trybie dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych netto z wyłączeniem stosowania przepisów dotyczących zamówień publicznych na podstawie art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

1. Istotne informacje odnośnie do przedmiotu zamówienia.

Celem planowanych prac jest przebudowa części zaplecza gastronomicznego poprzez zmianę układu ścian działowych, wykonanie nowego okna wydawkowego, demontaż i montaż drzwi oraz dostosowanie istniejącej zabudowy i instalacji do nowego układu funkcjonalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i przeciwpożarowymi.

- 1.1. Demontaż istniejących ścianek działowych pomiędzy kuchnią, a zmywalnią
- 1.2. Usunięcie elementów kolidujących z nowym układem pomieszczeń i dostosowanie włączników oświetlenia.
- 1.3. Wykonanie nowych ścian działowych – zgodnie z załączonym szkicem
 - od istniejącej ściany do szafy przelotowej; długość ok. 125 cm, wysokość do sufitu (ok. 351 cm).
 - od szafy przelotowej do osi korytarza; długość ok. 120 cm, wysokość do sufitu (ok. 351 cm).
 - od okna wydawkowego do nowej ściany; długość ok. 50 cm, wysokość do sufitu (ok. 351 cm).
 - nad szafą przelotową; długość ok. 65 cm, wysokość od szczytu szafy do sufitu (ok. 180 cm).
 - Wymagane materiały: Płyty gipsowo-kartonowe (G-K): Typu H2 o podwyższonej odporności na wilgoć, układane na metalowym ruszcie z wełną mineralną, umożliwiające szybki montaż i łatwe ukrycie instalacji. Farby zmywalne, lateksowe, akrylowe, spełniające wymogi Sanepidu dotyczące obiektów tego typu.
- 1.4. Wykucie nowego otworu wydawkowego.
 - wykonanie wnęki wydawkowej o szerokości ok. 120 cm.,
 - wykonanie niezbędnych prac wzmacniających konstrukcję,
 - wykończenie zgodne z wymogami sanitarnymi i technologicznymi – powierzchnie łatwozmywalne, kluczowa jest higiena, odporność na wilgoć, temperaturę oraz łatwość dezynfekcji
 - Preferowane materiały: **Stal nierdzewna (kwasoodporna):** zapewniająca sterylność i odporność termiczną. **Konglomeraty kwarcowe:** Bardzo twarde, nieporowate, estetyczne i odporne na zarysowania.
- 1.5. Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych (1szt), wahadłowych (2szt), harmonijkowych (1szt), łamanych (1szt)
 - demontaż i utylizacja starych futryn, ościeżnic.
 - uwzględnienie wymagań PPOŻ, jeśli okażą się konieczne.

Wszystkie drzwi wewnętrzne muszą być nowe i muszą spełniać normy sanitarne (potwierdzone Atestem Higienicznym PZH). Drzwi muszą być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne i odporne na środki dezynfekujące. **Niedozwolone materiały:** Drewno nielakierowane i chropowate powierzchnie, które chłoną wilgoć oraz trudne do usunięcia zabrudzenia.

- 1.6. Prace wykończeniowe



- Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni ścian.
- Malowanie – farba spełniająca wymogi higieniczne dotyczące obiektów tego typu, Atesty PZH.
- Uzupelnienie okładzin ściennych – wygładzenie uszkodzonych ścian, zniwelowanie ubytków wokół okienek wydawkowych i starych futryn drzwiowych.
- Wykonanie uszczelnień/wypełnień z użyciem silikonów sanitarnych.
- Naprawa i odtworzenie uszkodzonych fragmentów posadzek obejmuje usunięcie luźnego materiału, uzupełnienie ubytków specjalistycznymi masami oraz odtworzenie dylatacji i warstwy wierzchniej.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych obróbek wykończeniowych, w tym narożników, listew, maskownic, połączeń materiałowych, obróbek przy ościeżnicach, zabudowach, oknach wydawkowych oraz przejściach instalacyjnych.
- Wymiana blatów we wszystkich istniejących oraz projektowanych oknach wydawkowych na blaty wykonane z materiałów łatwych do utrzymania w czystości, odpornych na wilgoć i intensywną eksploatację. Preferowane materiały: **Stal nierdzewna (kwasoodporna):** Najwyższy standard. Zapewnia sterylność i odporność termiczną. Gatunki AISI 304 i 316 **Konglomeraty kwarcowe:** Bardzo twarde, nieporowate, estetyczne i odporne na zarysowania. Deklaracja Zgodności CE lub atest higieniczny

1.7. Instalacja elektryczna

- Przeniesienie punktów elektrycznych – planowane przeniesienie/montaż nowych czterech gniazd oraz dwóch włączników światła w tym przeniesienie i rozłączenie włącznika głównego do oświetlenia w kuchni głównej systemem schodowym
- Dostosowanie tras kablowych do nowego układu ścian.
- Wykonanie pomiarów instalacji po zakończeniu prac.

1.8. Prace związane z wyposażeniem

- Demontaż i montaż stałego wyposażenia kuchni zasadniczej oraz kuchni brudnej zgodnie z nowym układem funkcjonalnym

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Zleceniodawcę w zakresie:

- zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 - Analizy wpływu zmian na drogi ewakuacyjne.
 - Analizy zgodności z przepisami BHP
 - Analizy zgodności z wymaganiami sanitarnymi dla lokali gastronomicznych
2. Podmioty zainteresowane zapraszamy na wizję lokalną w dniu 15 czerwca 2026 o godzinie 8:30 lub w dniu 16 czerwca 2026 o godzinie 14:00. **Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy.**
3. **Termin realizacji: 29 czerwca – 10 lipca 2026**
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC.

5. **Oferta:**

5.1. Ofertę prosimy przesać drogą e-mailową w formacie „pdf”, pisemnie na następujący adres: Klub ŻAK w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80-266 Gdańsk, tel./fax. 58 345 15 90, e-mail: kawiarnia@klubzak.com.pl, lub za **pośrednictwem skrzynki e-doręczeń Klubu Żak**: AE:PL-52037-28737-UJSBG-25 **do dnia 19 czerwca 2026 r. do godz. 10.00.**



- 5.2. Do oferty proszę dołączyć pełnomocnictwo osoby, która podpisała ofertę, a której prawo do reprezentacji nie wynika z właściwego rejestru KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 5.3. Oferta powinna zawierać: Cenę za całość usługi netto i brutto
- 5.4. **Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu odbioru realizacji prac.** Protokół odbioru prac zostanie podpisany po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej zawierającej zmiany budowlane, elektryczne (wraz z pomiarami rezystancji elektrycznej)
- 5.5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się w Wykonawcami jest: Mateusz Pukownik, tel. 883352355, e-mail: kawiarnia@klubzak.com.pl, adres: Klub ŻAK w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80-266 Gdańsk
- 5.6. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 10 dni, który rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Strony mogą wspólnie przedłużyć termin związania ofertą.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odwołania postępowania ofertowego oraz do przedłużenia terminu składania ofert, a także do unieważnienia postępowania bez rozstrzygnięcia

6. Kryterium wyboru:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena Robocizna	Cena drzwi	Cena wykorzystanych materiałów
Waga 50% maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca proponujący najniższą cenę	Waga 25% - maksymalną liczbę punktów uzyska Wykonawca oferujący najwyższą cenę	Waga 25% - maksymalną liczbę punktów uzyska Wykonawca oferujący najwyższą cenę

Ocenie będą podlegać ceny brutto.

Oferta musi obejmować koszty pracy, koszt dostawy i montażu drzwi, materiały niezbędne do realizacji robót, koszt utylizacji.

Ponadto prosimy o odrębną wycenę prac obejmujących:

1. Naprawa, uzupełnienie lub odświeżenie ścian, sufitów oraz posadzek na terenie całego zaplecza gastronomicznego i pozostałych pomieszczeń kawiarni.
2. Wymiana lub naprawa elementów wykończeniowych.
3. Lokalne naprawy zabudów, okładzin – zniwelowanie uszkodzeń ścian, śladów do wkrętach, itp., uzupełnienie brakujących płytek, tynków i powłok malarskich.
4. Inne prace remontowe i wykończeniowe uzgodnione z Zamawiającym podczas oględzin obiektu.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, a w wypadku Wykonawców będących osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi - w stosunku do danych osobowych zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych ujawnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający - Klub Żak - samorządowa instytucja kultury z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197, 80-226 Gdańsk, posiadająca NIP 5830004739, REGON 190510481, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Gdańska pod numerem 5/98, e - mail: biuro@klubzak.com.pl



2. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób ujawnione przez Wykonawcę będą wykorzystywane w celu przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia. Podstawą przetwarzania tych danych jest art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) RODO.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia oraz realizacji umowy w przypadku jej zawarcia. Konsekwencją niepodania tych danych będzie niemożliwość przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie podpisania oraz realizacji zawartej z Wykonawcą umowy i wynikających z niej obowiązków.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy lub danych osobowych osób ujawnionych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty uprawnione do sprawdzania lub kontroli działalności Zamawiającego, a w przypadku zawarcia z Wykonawcą umowy odbiorcami danych będą także podmioty świadczące obsługę prawną Zamawiającego, podmioty świadczące na jego rzecz usługi finansowo-księgowo oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, zwłaszcza uprawnione do kontroli działalności Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych Wykonawcy lub danych osobowych osób ujawnionych przez Wykonawcę do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego) lub organizacji międzynarodowej, chyba że takie zobowiązanie będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób ujawnione przez Wykonawcę będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania w zakresie udzielenia zamówienia oraz w przypadku zawarcia umowy przez okres realizacji umowy do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym wygaśnięcia roszczeń o charakterze cywilnym i podatkowym. Następnie dane osobowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przechowywane przez okres wymagany na podstawie przepisów określających postępowanie z materiałami archiwalnymi i inną dokumentacją. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób ujawnione przez Wykonawcę będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących określających postępowanie z materiałami archiwalnymi i inną dokumentacją.
7. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób ujawnione przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.
8. Wykonawca lub osoby, których dane osobowe zostały ujawnione przez Wykonawcę mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, z zastrzeżeniem przepisów RODO, w tym art. 18 RODO, przenoszenia danych w przypadku gdy dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) RODO, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w przypadku gdy dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f) RODO oraz prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem art. 17 RODO.

Wykonawca lub osoby, których dane osobowe zostały ujawnione przez Wykonawcę mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

Ewa Chudecka
Klub Żak
Grunwaldzka 197
80-266 Gdańsk