

WZÓR

Umowa nr

o świadczenie usług dozoru i ochrony mienia oraz ochrony imprez kulturalnych

zawarta w Gdańsku w dniu2025 r., pomiędzy:

Klubem ŻAK - miejską instytucją kultury z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80-266 Gdańsk, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Miasto Gdańsk pod nr 5/98, NIP 583-000-47-39, REGON: 190510481, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Ewę Chudecką - Dyrektorkę,

a

..... z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

LUB

.....z siedzibą wprzy ul.wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez SądwWydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS....., NIP: oraz REGON:....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

-

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) (dalej jako ustawa PZP).

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi dozoru i ochrony mienia na terenie obiektu Klubu Żak położonego w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
2. Przedmiot niniejszej umowy określony jest w oparciu o:
 - a) Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu znak. ZP/P/U/01/2025 - Załącznik nr 1,
 - b) ofertę Wykonawcy z dnia2025 r. wraz z Koncepcją wykonania usługi wskazującą oferowany sposób wykonania usługi oraz ilość osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, stanowiska oraz wymiaru godzinowego pracy poszczególnych osób wykonujących usługę – Załącznik nr 2,stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi ochrony, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług ochrony (*dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców*). Wykonawca, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są usługi realizowane na podstawie niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, o której mowa w punkcie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. (*dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców*).
5. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z każdą kolejną fakturą po miesiącu następującym po miesiącu świadczenia usługi, oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za świadczenie usług składających się na przedmiot umowy.
6. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniebdania i

uchybień dokonane przez podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby usługi dozoru i ochrony mienia w Klubie Żak w Gdańsku oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych organizowanych przez Zamawiającego realizowały osoby wskazane w treści oferty Wykonawcy, które stanowią podstawę do oceny kryterium „Jakość” lub osoby o doświadczeniu i praktyce zawodowej nie mniejszej niż te wskazane w treści oferty.

§ 2

1. Świadczenie usług dozoru i ochrony mienia w Klubie Żak w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197, w tym całodobowa usługa dozoru i ochrony mienia oraz całodobowy monitoring własnymi urządzeniami technicznymi wraz ze wsparciem interwencyjnego patrolu samochodowego pełniona będzie w sposób ciągły i nieprzerwany przez jednego pracownika ochrony non stop i obejmuje w szczególności:

- a) całodobowe strzeżenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - b) udaremnianie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego,
 - c) niedopuszczenie do wejścia i przebywania na terenie Zamawiającego osób nieupoważnionych, poza miejscami dostępnymi dla gości,
 - d) ochronę przed kradzieżą lub zniszczeniem pojazdów znajdujących się na terenie Klubu (parking główny, parking wewnętrzny i plac przy wejściu głównym), w szczególności strzeżenie samochodów gości po zamknięciu parkingu wewnętrznego,
 - e) nadzór i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich zauważonych zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. lub o zagrożeniach ich powstania, w tym podejrzeniu terroryzmu,
 - f) zapobieganie powstaniu innych szkód, tj. zalanie pomieszczeń, pożar i inne zdarzenia losowe,
 - g) kontrolę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego poprzez właściwą obsługę dozоровą systemu p.pożarowego,
 - h) usuwanie z terenu Klubu osób naruszających spokój, ustalony porządek prawny, w szczególności Regulamin Porządkowy Klubu Żak, w tym osób nietrzeźwych i pod wpływem środków odurzających,
 - i) prowadzenie stałego monitoringu terenu chronionego przy użyciu co najmniej 23 własnych kamer wizyjnych i odbiornika wraz rejestracją kolorowego obrazu oraz z zapewnieniem serwisu tego systemu monitoringu,
 - j) stałe i adekwatne do okoliczności patrolowanie terenu Zamawiającego (budynek i otoczenie), w tym celem uniemożliwienia zamieszczenia grafitti na budynku Zamawiającego,
 - k) zapewnienie interwencji patrolu samochodowego w wypadkach wymagających takich działań interwencyjnych tj. w sytuacji uruchomienia się alarmu, na wezwanie pracownika Klubu lub na wezwanie pracownika Wykonawcy,
 - l) prowadzenie na bieżąco Dziennika Dozoru,
 - m) przyjmowanie, wydawanie, przechowywanie i rejestrowanie „ruchu” (wydawania i przyjmowania) kluczy przechowywanych w Portierni Klubu,
 - n) udzielanie bieżących informacji osobom z zewnątrz przychodzącym do Klubu, dotyczących m.in. godzin pracy Klubu, możliwości zakupu biletów itp.,
 - o) wykonywanie bieżących poleceń kierownictwa Zamawiającego oraz osoby wyznaczonej w zakresie właściwego zabezpieczenia porządku i powierzonego do ochrony mienia,
 - p) znajomość i stosowanie: regulaminów wewnętrznych Zamawiającego - Regulaminu Porządkowego Klubu Żak, funkcjonowania i obsługi centrali sygnalizacji pożaru i postępowania alarmowego, instrukcji dyżurnego punktu ostrzegania i alarmowania, podstawowych zasad postępowania w przypadku pożaru, zamachu terrorystycznego i innych zdarzeń.
 - q) monitorowanie i obsługa miejsc postojowych na terenie parkingu Zamawiającego, pozostawienie opuszczonego szlabanu wjazdowo-wyjazdowego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego i wpuszczanie/wypuszczanie w tych godzinach na parking/z parkingu pojazdów osób uprawnionych przez Zamawiającego, informowanie użytkowników o zasadach korzystania z parkingu oraz sposobie wnoszenia opłat, egzekwowanie zakazu parkowania samochodów poza miejscem wyznaczonym – zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Klubu. Wykonawca nie musi posiadać do obsługi parkingu swojej kasy fiskalnej, opłaty parkingowe będą pobierane przez kasę Klubu.
2. Przez termin włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do ochranianego obiektu w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
3. Pracownicy pełniący obowiązki w imieniu Wykonawcy na terenie Zamawiającego zobowiązani są znać rozmieszczenie głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., zaworów wodnych i umieć je obsługiwać.

§ 3

Świadczenie usług ochrony imprez kulturalnych w Klubie Żak w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na imprezach kulturalnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego (každorazowy zakres zadań, okres ochrony i wymagana liczba pracowników ochrony będzie zgłaszana z trzydniowym wyprzedzeniem),
- b) dokonywanie czynności sprawdzających wobec osób wchodzących oraz pojazdów wjeżdżających na teren objęty ochroną (wymagani do tego celu pracownicy obu płci),
- c) nie dopuszczenie do wnoszenia na teren ochraniający materiałów niebezpiecznych,
- d) usuwanie z terenu Klubu osób naruszających spójk, ustalony porządek prawny, w szczególności Regulamin Porządkowy Klubu Żak, w tym osób nietrzeźwych i pod wpływem środków odurzających.

§ 4

1. Mienie chronione obejmuje w szczególności:
 - wyposażenie biur, kawiarni wraz z zapleczem, sali teatralno-koncertowej, galerii i kina wraz z zapleczem,
 - pomieszczenia techniczne, toalety publiczne,
 - magazyny ze sprzętem akustycznym, teatralnym i biurowym.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz wyposażenia technicznego zawiera protokół przekazania obiektu wraz z wykazem pomieszczeń i wyposażenia, który po dokonaniu przekazania stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W przypadku powiększenia mienia w trakcie trwania umowy Zamawiający dokona pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Dozoru, o którym mowa w § 7 ust. 5 i § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z podaniem oznaczenia mienia.
4. Rzeczy nie stanowiące stałego wyposażenia Klubu, które w związku z organizacją wystaw oraz imprez, zostają wniesione na teren Klubu lub zainstalowane na jego terenie, podlegają jednoczesnemu obowiązkowemu zgłoszeniu Wykonawcy w Dzienniku Dozoru z podaniem oznaczenia tego mienia z chwilą wniesienia na teren Klubu. Od chwili zgłoszenia wskazane powyżej rzeczy są objęte dozorem i ochroną na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Brak zgłoszenia rzeczy określonych w ust. 4 niniejszego § nie zwalnia Wykonawcy z generalnego obowiązku ochrony mienia na terenie obiektu Klubu ŻAK położonego w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia przez jego pracowników ochrony obiektu na podstawie protokołu przekazania obiektu.

§ 5

1. Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia za wykonanie usługi ochrony, zabezpieczenie techniczne strzeżonego budynku w postaci systemu monitoringu wizyjnego składającego się z 23 kamer (w tym 9 zewnętrznych) z podglądem i cyfrową rejestracją obrazu w kolorze.
2. System rejestracji obrazu winien spełniać następujące wymagania:
 - a) kamery cyfrowe rejestrujące obraz w kolorze, system monitoringu powinien umożliwić rozpoznanie twarzy na obrazie w każdych warunkach w czasie rzeczywistym oraz w trakcie odczytu zapisu, minimalna wymagana rozdzielczość: Full HD 1920x1080,
 - b) rejestracja - cyfrowy zapis obrazu ze wszystkich kamer na nośniku umożliwiającym archiwizację zapisu przez okres nie krótszy niż 2 i nie dłuższy niż 3 miesiące wraz z możliwością odtworzenia zapisu na zainstalowanym urządzeniu, dostępny dla Zamawiającego na każde wezwanie.
3. Miejsca i pomieszczenia, w których mają zostać zamontowane kamery zostaną wskazane przez Zamawiającego.
4. System monitoringu zostanie w całości i w sposób kompletny zamontowany w terminie nie późniejszym niż 20 czerwca 2025 r. i będzie funkcjonował przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wykonanie monitoringu oraz jakość monitoringu i rejestracji obrazu podlega protokolarnemu sprawdzeniu, ocenie i przyjęciu przez Zamawiającego.
5. System monitoringu winien umożliwiać obserwację pomieszczeń i terenu wokół budynku w warunkach ograniczonej widoczności (przy niewielkim oświetleniu) oraz umożliwiać obróbkę obrazu zapisanego, czyli powinien się składać z kamer cyfrowych rejestrujących obraz w kolorze. Sposób rejestracji powinien umożliwić rozpoznanie twarzy na obrazie w każdych warunkach, a rejestracja powinna stanowić cyfrowy zapis obrazu z wszystkich kamer właściwie opisany i przechowywany. Wykonawca ma obowiązek przechowywania zarejestrowanego obrazu przez okres co najmniej 2 miesiące i nie dłuższy niż 3 miesiące. Pracownicy ochrony powinni mieć uniemożliwioną możliwość kasowania zapisu (w części i całości).
6. Za należyte zabezpieczenie stanu technicznego oraz naprawy i bieżącą konserwację systemu monitoringu odpowiada Wykonawca w ramach wynagrodzenia opisanego w § 13 niniejszej umowy.
7. System monitorowania pozostaje przez cały okres trwania umowy własnością Wykonawcy.
8. Niewykonanie systemu monitoringu w wyznaczonym terminie lub zamontowanie sprzętu o niewystarczających parametrach, korzystanie z systemu niekompletnego lub częściowo niesprawnego, stanowić będzie poważne naruszenie postanowień umowy i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jak też będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

9. W przypadku awarii systemu monitoringu (kamer czy też systemu rejestracji) Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili powiadomienia osoby pełniącej bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy. Dłuższy okres awarii upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości wskazanej w § 15 ust. 3 umowy za każde 24 godziny opóźnienia w usunięciu awarii.
10. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, może być dokonane telefonicznie przez pracownika Wykonawcy lub pracownika Zamawiającego oraz winno być jednocześnie przesłane na adresy e-mailowe wskazane w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
11. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Wykonawca zdemontuje na własny koszt urządzenia składające się na system monitoringu w terminie do 3 dni, przywracając miejsca, w których urządzenia były zainstalowane do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt jest wyposażony w urządzenia alarmowe: alarm przeciwpożarowy, monitoring przeciwpożarowy oraz alarm przeciwwłamaniowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan zabezpieczenia obiektu i że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z instrukcji i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Klubu Żak.
2. Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy wszystkie niezbędne instrukcje i zarządzenia porządkowe obowiązujące na terenie Klubu Żak.
3. Wykonawca winien po podpisaniu umowy zapoznać się z uwarunkowaniami Zamawiającego, niezbędnymi do wykonywania usług, wszelkimi regulaminami i instrukcjami wewnętrznymi, zasadami funkcjonowania i obsługi centrali sygnalizacji pożaru, itp., a następnie w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym Plan ochrony Klubu Żak (zawierający m.in. plan ochrony obiektu i imprez w siedzibie Klubu, imprez zewnętrznych, instrukcje pełnienia służby, instrukcję postępowania w razie wystąpienia alarmu oraz innych zagrożeń, instrukcję dyżurnego punktu ostrzegania i alarmowania, procedurę wydawania i przyjmowania kluczy, zakres obowiązków pracownika/ów ochrony, plan patrolowania obiektu (patrol wewnętrzny i zewnętrzny), funkcjonowania grupy interwencyjnej oraz rodzaju mobilnych środków łączności, charakterystykę umundurowania, sposób prowadzenia dokumentacji pełnionej służby, w tym Dziennika Dozoru, zasad wydania/zdania kluczy, zasad postępowania alarmowego, podstawowych zasad postępowania w przypadku pożaru, zamachu terrorystycznego i innych zdarzeń, zasad dokumentowania odbycia patrolu, określenie rodzaju dokumentów (druków, formularzy, rejestrów itp.), jakie Wykonawca ma obowiązek posiadać w stałej dostępności dla pracowników ochrony, oraz inne szczegółowe instrukcje i zasady związane z organizacją pracy i ochroną obiektów u Zamawiającego) i przedstawić go do akceptacji Zamawiającego.
4. Po uzgodnieniu Planu ochrony pracownicy dozoru winni zostać przeszkoleni w tym zakresie, a następnie szkoleni z jego znajomości cyklicznie.
5. Wykonawca założy Dziennik Dozoru z ponumerowanymi stronami, z datami przyjęcia i zdania strzeżonego mienia. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo wglądu na bieżąco do dziennika dozoru.
6. Osoba pełniąca dyżur każdorazowo dokonywać będzie w Dzienniku Dozoru codziennych wpisów z przebiegu służby dotyczących dokonanych czynności ochrony mienia oraz innych zaistniałych zdarzeń wraz ze swoimi uwagami. W szczególności w Dzienniku Dozoru odnotowywane będą daty i godziny objęcia oraz zdania służby przez pracowników Wykonawcy, informacje dotyczące obchodów pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego, przekazania wiadomości o awarii, wniesienia mienia podlegającego ochronie, uszkodzeniu mienia, interwencjach, zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla dalszego przebiegu służby. Notatki powinny zawierać datę, godzinę oraz nazwisko osoby, którą poinformowano i sposób, w jaki wiadomość została przekazana.
7. Zamawiający udostępni pełniącemu dyżur pracownikowi ochrony środki łączności – telefon, z którego będzie mógł on korzystać w przypadku konieczności połączenia się z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, itp.
8. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki socjalno-bytowe w stopniu niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących dozoru i ochrony mienia objętego niniejszą umową z odnotowaniem tego faktu w Dzienniku Dozoru.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do udzielania uwag, poleceń i wskazówek są:
.....
3. Osobą sprawującą nadzór nad pracownikami nie wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz nad wykonywaniem niniejszej umowy, upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu jest:
.....

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego § może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu na jej miejsce osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Sygn. Akt ZP/P/U/01/2025.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji elektronicznej na następujące adresy: Zamawiający: z jednoczesnym zaadresowaniem do wiadomości:, Wykonawca: chyba że niniejsza umowa wskazuje wyłącznie tryb pisemny. Forma przekazywania w/w może nastąpić dodatkowo telefonicznie (telefony kontaktowe: Zamawiający -, Wykonawca -.....) lub ustnie, jednakże zawsze obowiązkowa jest forma elektroniczna.
6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą odpowiedzialność za aktualność i drożność wskazanych powyżej odpowiednio przez siebie kanałów komunikacji, a przekazane na w/w kanały informacje uważane będą za doręczone.

§ 9

1. Dla celów wykonania obowiązków opisanych w § 2 umowy Wykonawca zapewni non stop obecność minimum 1 swojego pracownika przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia.
2. Z racji stałego otwarcia Klubu dla osób z zewnątrz Wykonawca winien zapewnić jako pracowników ochrony świadczących jednoosobowo usługi całodobowego dozoru i ochrony osoby, których predyspozycje fizyczne, wiek oraz stan zdrowia zapewnią należyte świadczenie usługi.
3. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. czynności w zakresie świadczenia całodobowej usługi dozoru i ochrony mienia w Klubie ŻAK z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 ze zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 3 powyżej w całym okresie obowiązywania umowy pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
5. W celu dokumentowania realizacji wymogu wskazanego w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu po wykonaniu usług za dany miesiąc załącznika do faktury zawierającego rozliczenie godzin wykonywania usług w danym miesiącu oraz listę osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków, pod rygorem sankcji wskazanych w umowie. Zamawiający może żądać również w szczególności: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 3 w całym okresie obowiązywania umowy poprzez sprawdzenie zapisów monitoringu, odbieranie oświadczeń od kierownika nadzorującego pracę pracowników dozoru oraz od poszczególnych pracowników dozoru Wykonawcy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do faktury, a także poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia jako pracowników ochrony świadczących jednoosobowo usługi całodobowego dozoru i ochrony, osób uczciwych, rzetelnych i kulturalnych, z uzyskaniem jak najmniejszej rotacji pracowników.
8. Wszystkie osoby świadczące bezpośrednio usługi ze strony Wykonawcy winny prezentować się czysto, estetycznie i posiadać odpowiedni poziom kultury osobistej.
9. Dla celów wykonania usług ochrony imprez kulturalnych opisanych w § 3 umowy Wykonawca zapewni obecność swoich pracowników w liczbie określonej każdorazowo przez Zamawiającego. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w niezbędne środki łączności.
10. W czasie imprez kulturalnych ochrona mienia i osób musi być powierzana pracownikom wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.) z doświadczeniem w ochronie imprez kulturalnych, których ponadto predyspozycje fizyczne, wiek oraz stan zdrowia zapewnią należyte świadczenie usługi.
11. Informacja o potrzebie świadczenia usług określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu będzie przesyłana nie później niż na trzy dni przed terminem imprezy, wraz z określeniem zadań i ilością osób.
12. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym przedstawi Zamawiającemu, nie później niż dnia następnego wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi wraz z numerami wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
13. W przypadku, gdy Wykonawca oceni, iż do ochrony danej imprezy niezbędna jest większa liczba pracowników niż wnioskuje Zamawiający winien niezwłocznie zawiadomić go o tym na piśmie. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.

14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za działania jej pracowników na terenie Klubu w trakcie trwania imprezy. Osoba ta winna przebywać na terenie Klubu przez cały czas trwania imprezy.
15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych osób – pracowników Wykonawcy pracujących na rzecz Zamawiającego bez konieczności podania przyczyny.
16. Zmiana pracownika Wykonawcy sprawującego dozór winna nastąpić na wniosek Zamawiającego w ciągu do 24 godzin od zgłoszenia.
17. Pracownicy Wykonawcy będą jednakowo umundurowani oraz wyposażeni w sprawne środki łączności.
18. W wypadku organizowania tzw. imprez VIP-owskich, na pisemne żądanie Zamawiającego przedstawione z tygodniowym wyprzedzeniem, Wykonawca zapewni pracownikom ochrony białe koszule, krawaty i garnitury.

§ 10

1. Pracownik ochrony Wykonawcy, oprócz obowiązków ochrony mienia, obowiązany jest do przechowywania, odbioru i wydawania kluczy pracownikom Zamawiającego. Wykonawca stwierdza fakt wydania i pobrania kluczy, osobę pracownika Zamawiającego oraz datę i godzinę wydania lub pobrania kluczy w Rejestrze pobrania i zdania kluczy.
2. Lista pracowników Zamawiającego uprawnionych do poboru kluczy będzie udostępniana Wykonawcy przez Dyrektora Klubu Żak.
3. Wynoszenie przez pracowników Zamawiającego lub innych osób jakiegokolwiek mienia stanowiącego wyposażenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 wymaga pisemnej zgody Dyrektora Klubu Żak, lub osoby przez niego wskazanej.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu lub znajdującego się w nim mienia, ma on, poza podjęciem odpowiednich działań, obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja itp.), a następnie patrolu interwencyjnego, a także przedstawicieli Zamawiającego.
2. Patrol interweniuje także na żądanie pracownika Zamawiającego, a także w wyniku sygnałów monitoringu.
3. Czas dojazdu grupy patrolowej do siedziby Zamawiającego nie może być dłuższy niż 20 minut – w ciągu dnia i nocy, od momentu powiadomienia o incydencie.
4. Zamawiający jest uprawniony do dwukrotnego testowania sprawności reakcji grupy interwencyjnej bez ponoszenia odrębnych kosztów z tego tytułu w okresie każdych 12 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy.
5. W samochodzie patrolowym wymagana jest obecność co najmniej jednego pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, a pracownicy ochrony grupy interwencyjnej muszą być wyposażeni w niezbędne środki łączności.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu po wykonaniu usług za dany miesiąc rozliczenia godzin wykonywania usług w danym miesiącu zawartego w treści faktury lub znajdującego się w załączeniu do niej oraz załącznik do faktury zawierający listę osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę pod rygorem sankcji wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych powyżej w całym okresie obowiązywania umowy poprzez sprawdzenie zapisów monitoringu, odbieranie oświadczeń od kierownika nadzorującego pracę pracowników dozoru oraz od poszczególnych pracowników Wykonawcy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do faktury.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdą godzinę świadczenia usługi dozoru ustala się w kwocie brutto
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług ochrony imprez kulturalnych ustala się w kwocie brutto za godzinę świadczenia usługi.
3. Wartość szacunkowa niniejszej umowy (przedmiotu zamówienia) wynosi łącznie zł brutto.
4. Po wyczerpaniu wartości niniejszej umowy lub maksymalnej szacunkowej ilości godzin usługi dozoru lub ochrony imprez kulturalnych, będącej przedmiotem zamówienia publicznego, niniejsza umowa wygasa, z zastrzeżeniem zapisów postanowień umownych lub przepisów prawa dopuszczających możliwość zmiany umowy.
5. Termin płatności należności z tytułu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usług za dany miesiąc z dołączonym załącznikiem zawierającym rozliczenie godzin wykonywania usług w danym miesiącu oraz listą osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę, rodzaju umowę o pracę i zakresu obowiązków.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, powstałe w szczególności w wyniku dewastacji i kradzieży, w tym kradzieży z włamaniem, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, a w szczególności poprzez:
 - a) nieprzestrzeganie instrukcji ochrony,
 - b) zaniechanie strzeżenia obiektu,
 - c) inne przyczyny, które wpłynęły na zniesienie ochrony lub zmniejszenia jej skuteczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia znajdującego się w pomieszczeniach, do których klucze zostały udostępnione pracownikom Zamawiającego zgodnie z dyspozycją Zamawiającego, przez czas pozostawiania kluczy w dyspozycji pracowników Zamawiającego, chyba że uszczuplenie mienia wiąże się z zuchwałym wyniesieniem poza teren Klubu urządzeń, materiałów, towarów i sprzętu przez osoby nieuprawnione o gabarytach uniemożliwiających ich ukrycie.
3. Wykonawca nie odpowiada za straty wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia na znaczną utratę zdrowia, życia lub w sytuacji, gdy wartość rabowanego mienia była na tyle znikoma, że nie uzasadniła użycia przez pełniących ochronę takich środków, które mogły spowodować u sprawcy rabunku znaczną utratę zdrowia lub życia, chyba że istniała możliwość wezwania do pomocy grupy interwencyjnej.

§ 15

1. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zaniedbywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków (w szczególności w razie stwierdzenia nieobecności pracownika Wykonawcy na terenie strzeżonego obiektu, nieprawidłowego działania systemu monitoringu bądź rejestracji obrazu, brak udokumentowanego patrołowania obiektu, nieprzechowywania nośników w wymaganym terminie, stanu nietrzeźwości pracownika ochrony, braku wymiany pracownika ochrony w ciągu 24 godzin po zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, dłuższy aniżeli 20 minut czas dojazdu grupy patrolowej do siedziby Zamawiającego od momentu powiadomienia o incydencie), Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 wynagrodzenia z tytułu dozoru brutto wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, za każdy poszczególny przypadek stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kara umowna w wysokości wskazanej w ust.1 niniejszego § może być naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego także w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przez Wykonawcę wykonania usług dozoru opisanych w danym miesiącu poprzez osoby wykonujące czynności na podstawie innego tytułu aniżeli umowa o pracę lub realizowane przez osoby o doświadczeniu i praktyce zawodowej mniejszej aniżeli zaoferowane w ofercie Wykonawcy, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 9 ust. 5.
3. Niewykonanie kompletnego i sprawnie działającego systemu monitoringu (o parametrach wskazanych w § 5 ust. 1 i 4 umowy) w terminie wskazanym w § 5 ust. 4 umowy oraz opóźnienie w usunięciu awarii systemu rejestracji obrazu lub monitoringu uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W wypadku wskazanym w § 19 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia z tytułu dozoru brutto wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wartości szacunkowej umowy wskazanej w § 13 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Naliczone kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają, ani nie ograniczają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w szczególności możliwości żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej kary umowne wskazane w powyższym ustępie.

§ 16

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy wystawioną przez
2. Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę wynosi 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały czas trwania niniejszej umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji handlowych, technicznych i finansowych dotyczących Zamawiającego, a które uzyskała w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, także po zakończeniu trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów:

- a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.632 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016),
 - c) innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.
3. Pracownicy Wykonawcy pełniący dyżur zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia usługi dozoru i ochrony mienia, zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektu Zamawiającego.
4. W związku z koniecznością powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 18

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy tj. od dnia 5 czerwca 2025 r. od godz. 8.00. do dnia 4 czerwca 2027 r. do godz. 8.00.
2. Strony ustalają jako początek wykonywania umowy dzień 4 czerwca 2025 r., godz. 8.00.

§ 19

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) trzykrotnego, protokolarnie stwierdzonego nienależytego wykonania lub nie wykonywania przedmiotu umowy w okresie nie dłuższym niż 90 dni licząc od pierwszego naruszenia,
 - b) braku ubezpieczenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę lub ubezpieczenia tej działalności w zakresie lub w sumie ubezpieczenia niższej niż wynikająca z obowiązujących przepisów,
 - c) długotrwałego lub powtarzającego się uporczywego niewykonywania zobowiązania wskazanego w § 5 niniejszej umowy,
 - d) stworzenia przez Wykonawcę zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających w budynku, czy też stworzenia sytuacji grożącej wyrządzeniem istotnej szkody w mieniu Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w całości lub w części w sytuacji wprowadzenia przepisów, w skutek których działalność Zamawiającego zostanie wstrzymana lub znacząco ograniczona ze względu na sytuację epidemiczną.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) spowodowanej uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot Umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia i w Umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
 - b) wskutek zmiany przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu Umowy; - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian,
 - c) w sytuacji wprowadzenia przepisów, w skutek których działalność Zamawiającego zostanie wstrzymana lub znacząco ograniczona ze względu na sytuację epidemiczną,
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że: realizacja części Przedmiotu Umowy nie jest zasadna lub realizacja części Przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów płatności w przypadku:
 - a) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji przedmiotu Umowy, niewynikającego z winy Wykonawcy,
 - b) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę w realizacji zadania zawnioną przez Zamawiającego;
 - d) wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji

Umowy;

- e) gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację niniejszej Umowy nie została wykorzystana, zaś Wykonawca realizował Umowę prawidłowo, terminowo i z najwyższą starannością, i zobowiąże się zapewnić nie pogorszony standard jej dalszego wykonywania, termin realizacji może być przedłużony do 1 miesiąca, nie dłużej jednak niż do zrealizowania usług odpowiadających maksymalnemu wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy powyżej;
- 4) w razie zmiany przepisów dotyczących:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże, iż zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę, gdzie wysokość wynagrodzenia nie przekracza lub jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiany mogą ulec ceny za przedmiot zamówienia, przy czym w przypadku punktu a) zmiana stawki podatku od usług w zakresie usługi wskazanej w formularzu ofertowo-cenowym powoduje zmianę ceny brutto tej usługi z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego dotyczącego zmiany stawki podatku od towarów i usług i zostaje potwierdzona aneksem, zaś w pozostałych przypadkach wskazanych w punktach a)-d); o każdej planowanej zmianie cen Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie udokumentowując wpływ zmian przepisów na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz na cenę w zawartej umowie, a zmiana cen odbywa się na podstawie aneksu do umowy, z mocą obowiązywania od dnia wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę mającą wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o ile Zamawiający uzna zmianę ceny za zasadną i udokumentowaną,
- 5) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) Wykonawca proponuje obniżenie ceny usług wykonywanych na podstawie niniejszej umowy lub wprowadzi upusty lub promocje cenowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
- oraz w pozostałych wypadkach wskazanych w art. 455 ustawy PZP, przy czym wszystkie zmiany w umowie zostają potwierdzone aneksem w formie pisemnej.
3. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Strona inicjująca zmianę/y występuje na piśmie wskazując zakres proponowanej zmiany, podstawę prawną i uzasadnienie.

§ 21

1. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 pkt 2) ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:
- 1) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa GUS, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w styczniu 2026 i 2027 roku (odpowiednio wskaźnikiem za rok 2025 i 2026),
 - 2) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie ewentualnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy od 01.01.2026 r. do końca trwania umowy.
2. Po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny wniosek w sprawie indeksacji wynagrodzenia wraz z wyliczeniem, na podstawie którego zostanie określone całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu indeksacji, powinien zostać zawarty przez Strony umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 2, z mocą obowiązującą odpowiednio od 01.01.2026 r. lub 1.01.2027 r.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu indeksacji wynagrodzenia określa się do wartości 105 (słownie: stu pięć) % wynagrodzenia określonego w § 13 niniejszej umowy.

§ 22

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, tj.
..... zł (słownie: złotych .../100).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie Zamawiający może, na piśmie wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem obowiązywania niniejszej umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 23

1. Zamawiający na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych Wykonawcy lub danych osobowych innych, zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania, osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy jest: Klub ŻAK - miejska instytucja kultury z siedzibą w Gdańsku, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: biuro@klubzak.com.pl lub iod@klubzak.com.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu umowy. Po tym okresie dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
4. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast mogą być udostępniane innym odbiorcom uprawnionym do rozliczania i kontroli działalności Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom dofinansowującym działalność statutową Zamawiającego, podmiotom świadczącym obsługę prawną Zamawiającego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Zamawiającego, operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
5. W stosunku do danych osobowych innych, zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania, osób otrzymanych od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy Administrator Danych Osobowych wykonana swoje obowiązki wynikające z Rozporządzenia, w tym obowiązek informacyjny. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Administratorowi Danych Osobowych danych korespondencyjnych takich osób.
6. Wykonawca lub osoby fizyczne, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Wykonawca lub osoby fizyczne, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę mają prawo wniesienia skargi do organu nadzoru - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 25

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowa niniejsza została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Sygn. Akt ZP/P/U/01/2025;
2. Oferta Wykonawcy (Formularz oferty oraz Koncepcja wykonania usługi wskazującą oferowany sposób wykonania usługi oraz ilość osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, stanowiska oraz wymiaru godzinowego pracy poszczególnych osób wykonujących usługę);
3. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
4. Protokół przekazania obiektu wraz z wykazem pomieszczeń i wyposażenia;
5. Polisa ubezpieczeniowa;
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu roku w Gdańsku, pomiędzy:

Klubem Żak - miejską instytucją kultury z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80- 266 Gdańsk, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Miasto Gdańsk pod nr 5/98, NIP 583-000-47-39, REGON: 190510481, zwaną dalej **Administratorem danych osobowych**, reprezentowaną przez Ewę Chudecką - Dyrektorkę,

a

..... z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON,

LUB

.....z siedzibą wprzy ul.wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez SądwWydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS....., NIP: oraz REGON:.....,

legitymującym się koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nrwydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu, zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**, reprezentowanym przez,

dalej łącznie jako: „**Strony**”.

Mając na uwadze, że:

- Strony zawarły dnia2025 r. umowę, której przedmiotem jest świadczenie usług dozoru i ochrony mienia na terenie obiektu Klubu Żak położonego w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 oraz zabezpieczenia porządku w trakcie imprez kulturalnych organizowanych przez Administratora danych osobowych w jego siedzibie oraz w innych miejscach poza jego siedzibą (dalej jako Umowa podstawowa);
- Celem Umowy jest ustalenie warunków, na jakich Podmiot Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora danych osobowych;
- Strony, zawierając Umowę, dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO lub Rozporządzenie,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1. Opis przetwarzanych danych osobowych

1. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Podstawowej, Administrator danych osobowych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu:

- 1) Dane osobowe zwykłe pracowników Administratora danych osobowych, wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych osobowych, takie jak:
 - a) nazwisko i imię,
 - b) inne informacje lub dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy podstawowej.
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe Pacjentów i dane osobowe personelu Administratora zgodnie z udokumentowanym poleceniem Administratora, przestrzegając:
 - 1) postanowień niniejszej umowy,
 - 2) obowiązujących przepisów regulujących kwestię ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§2. Zakres, cel i sposób przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych osobowych upoważnia Podmiot Przetwarzający do przetwarzania przekazanych mu danych osobowych w formie papierowej i elektronicznej w zakresie wskazanym w § 1 w celu realizacji postanowień Umowy podstawowej.
2. Podmiot przetwarzający ma prawo wykonywać na powierzonych mu danych następujące operacje: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, utrwalanie, modyfikowanie, usuwanie oraz w uzasadnionych przypadkach udostępnianie danych osobowych. Przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot przetwarzający odbywać się będzie w formie papierowej oraz w formie elektronicznej przy wykorzystaniu systemów informatycznych oraz poczty elektronicznej.
3. Administrator danych osobowych powierza Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe na podstawie niniejszej umowy na czas trwania Umowy podstawowej.

§3. Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych osobowych („podpowierzenie”) w drodze pisemnej umowy podpowierzenia innym podmiotom przetwarzającym, pod warunkiem uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych osobowych o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, o których mowa w ust. 1., spełniają takie same wymagania i obowiązki ochrony danych osobowych, jak Podmiot przetwarzający, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie odpowiadało wymogom aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie danych osobowych.
4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych osobowych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim wypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych osobowych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§4. Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ma następujące obowiązki:

1. Podmiot przetwarzający przetwarza dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Administratora danych osobowych [art. 28 ust. 3 lit. a RODO].
2. Podmiot przetwarzający uzyskuje od osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych w wykonaniu Umowy, udokumentowane zobowiązania do zachowania tajemnicy, ewentualnie upewnia się, że te osoby podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy [art. 28 ust. 3 lit. b RODO].
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe, stosując środki organizacyjne, środki ochrony fizycznej, środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej oraz środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych, w celu zapewnienia ich ochrony, w szczególności zabezpieczając dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionych, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, zgodnie z art. 32 RODO.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji umowy podstawowej, zarówno w trakcie zatrudnienia lub współpracy z Podmiotem przetwarzającym, jak i po ustaniu zatrudnienia lub współpracy.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się wobec Administratora danych osobowych do odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO (tzw. „prawa jednostki”). Podmiot przetwarzający oświadcza, że zapewnia obsługę praw jednostki w odniesieniu do powierzonych danych.
7. Podmiot przetwarzający współpracuje z Administratorem danych osobowych przy wykonywaniu przez Administratora danych osobowych obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 32–36 RODO, w szczególności w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad ochrony i przetwarzania powierzonych danych osobowych na podstawie umowy powierzenia, zgłasza je Administratorowi danych osobowych niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia.
8. Jeżeli Podmiot przetwarzający poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora danych osobowych poleceń lub instrukcji, Podmiot przetwarzający natychmiast informuje Administratora danych osobowych o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi danych osobowych z tego tytułu [art. 28 ust. 3 ak. 2 RODO].

9. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania danych, Podmiot przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 RODO i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora danych osobowych o planowanych zmianach w taki sposób i w takich terminach, aby zapewnić Administratorowi danych osobowych realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora danych osobowych grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania danych przez Podmiot przetwarzający [art. 25 ust. 1 RODO].

10. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest potrzebny do realizacji Umowy podstawowej i posiadających odpowiednie upoważnienie [art. 25 ust. 2 RODO].

11. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych (wymóg art. 30 RODO). Podmiot przetwarzający udostępniania na żądanie Administratora danych osobowych prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych Podmiotu przetwarzającego, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną innych klientów Podmiotu przetwarzającego [art. 30 ust. 2 RODO].

12. Jeżeli Przetwarzający wykorzystuje w celu realizacji Umowy zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO, Przetwarzający informuje o tym Administratora w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego [art. 13 i 14 RODO].

13. Podmiot przetwarzający ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 5. Nadzór

1. Administrator danych osobowych zgodnie z § 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu danych spełniają postanowienia niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa, w tym RODO.

2. Podmiot przetwarzający na każdy pisemny wniosek Administratora danych osobowych zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji dotyczących przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.

3. Administrator danych osobowych ma prawo do faktycznej weryfikacji sposobu przetwarzania danych osobowych wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy powierzenia, w sposób każdorazowo ustalony wspólnie przez Strony, po zgłoszeniu zamiaru takiej weryfikacji przez Administratora danych osobowych z wyprzedzeniem minimum 72 godzin.

4. Podmiot przetwarzający udostępni Administratorowi danych osobowych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązku określonego w art. 28 RODO.

5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych osobowych nie dłuższym niż 7 dni.

§6. Oświadczenia Stron

1. Administrator danych osobowych oświadcza, że jest Administratorem danych oraz że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Podmiotowi przetwarzającemu.

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że przy okazji prowadzonej działalności zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych objętych niniejszą Umową i Umową Podstawową, posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki wymienione w §4 ust. 5 oraz daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy.

§7. Odpowiedzialność

1. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Podmiot przetwarzający lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora danych osobowych lub wbrew tym instrukcjom.

2. Podmiot przetwarzający odpowiada za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

3. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Administratora danych osobowych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym powierzonych na podstawie niniejszej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz planowanych kontrolach w zakresie ochrony danych osobowych.

§8. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas obowiązywania Umowy podstawowej, jednak na czas nie krótszy niż do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, z zastrzeżeniem terminów usunięcia danych wskazanych poniżej.

2. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy Podmiot przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych, chyba że prawo i obowiązek przetwarzania wynika z obowiązujących przepisów prawa i jest zobowiązany:

- a) na żądanie Administratora danych osobowych do zwrotu danych lub przekazania kopii zgromadzonych w trakcie trwania niniejszej umowy lub usunięcia wszelkich istniejących kopii danych, chyba że Administrator danych osobowych postanowi inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalsze przechowywanie danych,
- b) do usunięcia danych i poinformowania Administratora danych osobowych w formie pisemnej i elektronicznej o dacie i sposobie, w jaki usunięto dane.

3. Podmiot przetwarzający po upływie terminów wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego § zobowiązuje się niezwłocznie dokonać usunięcia danych, jednak nie później niż w terminie 90 dni.

§9. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych osobowych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych osobowych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez cały okres obowiązywania Umowy podstawowej oraz po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z tej umowy.

§10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej Umowy a Umowy Podstawowej pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem Przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej Umowy lub w wykonaniu jej postanowień. Spory wynikłe z tytułu umowy Strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywać polubownie, a w razie nieosiągnięcia porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Administratora danych osobowych.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia i Ustawy.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Podmiotu przetwarzającego i jeden dla Administratora danych osobowych

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

PODMIOT

PRZETWARZAJĄCY