

WZÓRUmowa o świadczenie usług sprzątania Klubu Żak w Gdańsku

zawarta w Gdańsku w dniu2025 r., pomiędzy:

Klubem ŻAK - miejską instytucją kultury z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 197, 80-266 Gdańsk, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Miasto Gdańsk pod nr 5/98, NIP 583-000-47-39, REGON: 190510481, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Ewę Chudecką - Dyrektorkę,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:
....., REGON, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

LUB

.....z siedzibą wprzy ul.wpisanym do rejestru przedsiębiorców/
rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów
opieki zdrowotnej prowadzonego przez SądwWydział Gospodarczy KRS pod numerem
KRS....., NIP: oraz REGON:....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym
przez:

-

§ 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) (dalej jako ustawa PZP).

§ 2.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania siedziby Klubu ŻAK w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 wraz z przyległym terenem, w tym usługi sprzątania codziennego oraz usługi sprzątania okresowego w siedzibie Klubu ŻAK w Gdańsku zgodnie z zakresem stanowiącym załącznik do umowy (Kod CPV: 90910000-9 Usługi sprzątania, Kod CPV: 90612000-0 Usługi zamiatania ulic, Kod CPV: 90620000-9 Usługi odśnieżania, Kod CPV: 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych).
2. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości na terenie Klubu w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 o powierzchni użytkowej 1639 m² oraz na terenie wokół niego, a ponadto codzienne (z wyjątkiem dni, kiedy Klub jest nieczynny) dostarczanie i uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie, worków na śmieci (Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt tych środków i materiałów).
3. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także utrzymanie czystości na terenie wokół Klubu (parkingi i ciągi piesze wokół budynku), odśnieżanie, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych, utrzymanie w czystości trawników, sprzątanie i usuwanie liści, opróżnianie śmietników zewnętrznych.
4. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się świadczyć również:
 - serwis sprząający - realizowany wczesnym popołudniem, w związku z przedpołudniową działalnością Klubu (około 115 dni, w okresie 12 miesięcy realizacji usług),
 - sprzątanie interwencyjne w wypadku nieprzewidzianych zdarzeń wymagających pilnego lub ponownego wykonania usługi na zasadach określonych w SWZ,
 - utrzymanie drożności urządzeń sanitarnych i kanalizacji - naprawy hydrauliczne w zakresie bieżącego utrzymania, konserwacji i naprawy urządzeń sanitarnych (krany, rezerwuary, prysznice, inne) (bez kosztu materiałów),
 - opróżnianie separatora tłuszczów w kawiarni i utylizacja odpadu - o pojemności 100 l,
5. Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia i wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej umowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy, tj.:
 - a) Szczegółowy zakres sprzątania w Klubie ŻAK,
 - b) Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu znak. ZP/P/U/02/2025 - Załącznik nr 1,
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia 2025 r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z należytą starannością, w szczególności z dbałością o mienie Zamawiającego oraz zgodnie ze Szczegółowym zakresem sprzątania i opisem przedmiotu zamówienia oraz wymogami dotyczącymi przedmiotu zamówienia podanymi w załącznikach do niniejszej umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Ze strony Zamawiającego za wykonanie umowy odpowiedzialny jest kierownik administracyjny, tel., email:

3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo kontroli jakości pracy osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, kontroli przestrzegania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - czynności w zakresie sprzątania codziennego oraz wydawania im poleceń w granicach określonych zakresem prac.
4. Jakość i zakres wykonanych prac, oraz ewentualne wyrządzone Zamawiającemu szkody (przypadki zniszczenia mienia Zamawiającego, itp.), mogą być potwierdzane codziennym protokołem podpisywanym przez osoby wskazane przez Strony. Bezpodstawne uchylenie się od podpisania protokołu przez jedną ze stron w sytuacji zastrzeżeń co do jakości usługi lub w sytuacji wyrządzenia Zamawiającemu szkody (przypadki zniszczenia mienia Zamawiającego, itp.), przez co nastąpi jednostronne podpisanie protokołu, również oznaczać będzie protokolem stwierdzenie nienależytego wykonania usług.

§ 4.

1. Ze strony Wykonawcy za nadzór nad zespołem sprząającym i wykonanie umowy odpowiedzialny jest tel. email:
2. Osoba ta winna pełnić nadzór nad pracownikami Wykonawcy oraz realizować uwagi Zamawiającego dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
3. Osoba odpowiedzialna za wykonanie prac na terenie Zamawiającego ma obowiązek kontrolowania jakości wykonanych prac nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz każdorazowo po zakończeniu każdego sprzątania okresowego.
4. O ile jest to możliwe, kontrola, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, winna odbywać się po zawiadomieniu kierownika administracyjnego. Kierownikowi administracyjnemu należy również zgłaszać wszelkie uwagi i zastrzeżenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości i przypadków nieutrzymania czystości na terenie Zamawiającego oraz ewentualnych wyrządzonych Zamawiającemu szkód (przypadki zniszczenia mienia Zamawiającego, itp.).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dokonywania co najmniej raz w miesiącu (oraz doraźnie na wniosek Zamawiającego) kontroli budynku Zamawiającego pod kątem należytego wykonywania usług sprzątania, wraz ze sporządzeniem protokołu pokontrolnego w dwóch egzemplarzach (po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy).

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania wszelkich uwag, poleceń i wskazówek Zamawiającego dotyczących sprzątania oraz pozostałych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
2. Usługi sprzątania codziennego wykonywane będą przez minimum 3 osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego odnotowania daty i godziny wejścia pracowników lub podwykonawców do poszczególnych pomieszczeń Klubu ŻAK celem sprzątania oraz opuszczenia tych pomieszczeń po wykonaniu sprzątania w ewidencji poboru kluczy i uzyskania potwierdzenia tego faktu przez pracownika ochrony Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wnioskowania o dokonanie wymiany personelu, w tym osoby odpowiedzialnej za nadzór, o której mowa w § 4, w przypadku stwierdzenia, że zatrudniony przez Wykonawcę personel nie spełnia wymagań Zamawiającego, w tym nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub narusza zasady współżycia społecznego na terenie Zamawiającego, w szczególności w przypadku nagannego zachowania, zachowania agresywnego, głośnego, przyprowadzania do pracy osób towarzyszących lub nieodpowiedniego stosunku do klientów lub pracowników Klubu ŻAK, a także gdy nie jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę itp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez osoby wykonujące usługi w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego o korzystaniu z podwykonawców z podaniem nazw i adresów podwykonawców przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług na terenie Zamawiającego i osób do kontaktów z nimi. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług sprzątania. *(dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców)*.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. *(dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców)*.

8. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), tj.: czynności w zakresie sprzątania codziennego siedziby Klubu ŻAK w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 wraz z przyległym terenem, w tym odśnieżanie, utrzymanie trawników, posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych, usuwanie liści, codzienne uzupełnianie ręczników, papieru toaletowego, mydła w płynie, worków na śmieci, dozowników zapachów, płynów do dezynfekcji, kostek toaletowych (środki i materiały własne Wykonawcy), serwis sprząający wczesnym popołudniem w związku z przedpołudniową działalnością Klubu.
10. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 9 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia. W celu dokumentowania realizacji wymogu wskazanego w ust. 9 niniejszego §, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu po wykonaniu usług za dany miesiąc załącznika do faktury zawierającego Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, że czynności sprzątania codziennego opisane w ust. 9 niniejszego § wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę, listę osób zatrudnionych aktualnie na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk i okresów trwania umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków, pod rygorem sankcji wskazanych w niniejszej umowie. Zamawiający może żądać również w szczególności: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania umowy za sprzątanie codzienne wypłaconego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający stwierdzenie naruszenia, w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przez Wykonawcę wykonania czynności sprzątania codziennego opisanych w ust. 9 niniejszego § w danym miesiącu poprzez osoby wykonujące czynności na podstawie innego tytułu aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wskazanych powyżej jako załącznik do faktury.
12. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 9 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy poprzez odbieranie oświadczeń od kierownika nadzorującego pracę pracowników realizujących usługę sprzątania oraz od poszczególnych pracowników Wykonawcy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do faktury, a także poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku w sposób wskazany powyżej.

§ 6.

1. Usługi codziennego sprzątania muszą być wykonywane przez 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni roku z wyjątkiem 25 i 26 grudnia, 1 stycznia, Wielkanocy oraz Poniedziałku Wielkanocnego, w godzinach przedpołudniowych, przed godzinami działalności programowej Klubu ŻAK, biura do godz. 7.30 pozostałe pomieszczenia w kolejności ustalonej na bieżąco nie później niż do godz. 10.00 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługi sprzątania i konserwacji wykonywane będą przez Wykonawcę specjalistycznym sprzętem i przy użyciu odpowiednich środków i preparatów, stanowiących materiały własne Wykonawcy. Lista środków chemicznych, jakie Wykonawca będzie stosował do wykonania przedmiotu zamówienia (nazwa i producent) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od wezwania dokumentów dotyczących używanych do realizacji niniejszej umowy środków chemicznych, w tym atestów oraz kart charakterystyki.
4. Do stałej dyspozycji pracowników Wykonawcy zostaną poddane minimum: 2 odkurzacze oraz zgodnie z harmonogramem: raz w tygodniu automat szorująco-zbierający; zmiatarka i raz w miesiącu maszyna do polerowania, szybkoobrotowa z odpowiednim padem – używana w kawiarni i na galerii na świeżo położoną warstwę wosku – woskowanie i polerowanie podłogi dębowej w kawiarni należy do codziennego zakresu sprzątania.
5. Celem wykonania niniejszej umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków, a także umożliwi nieodpłatne korzystanie z wody i prądu elektrycznego.

§ 7.

1. Za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż., wytycznych właściwego sanepidu oraz innych obowiązujących rygorów prawnych i sanitarnych przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli z powodu braku przestrzegania powyższych zasad Zamawiający zostanie obarczony karą finansową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostanie ona potrącona z wynagrodzenia z tytułu wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie takiej wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową nr wydaną przez obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na sumę gwarancyjną:
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia działalności przez cały okres trwania niniejszej umowy i na żądanie Zamawiającego dostarcza mu do kopie dowodu kolejnego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.

§ 9.

1. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie trwania umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 3 do niniejszej umowy), wynosi zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie. Miesięczna wartość wykonania usługi objętej niniejszą umową za sprzątanie codzienne wraz ze środkami czystościowymi i dezynfekcyjnymi będzie stanowiła w zależności od okresu realizacji umowy (odpowiednio do zakończonego miesiąca realizacji usługi) 1/18 ceny ofertowej za miesiąc przypadający w okresie wskazanym w pozycjach A i B albo 1/6 ceny ofertowej za miesiąc przypadający w okresie wskazanym w pozycjach C i D oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wynagrodzenie za sprzątanie codzienne za miesiące wrzesień – maj będzie wypłacane w wysokości miesięcznej. zł brutto (słownie:), a za miesiące czerwiec – sierpień w wysokości miesięcznej zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie za sprzątanie okresowe oraz wynagrodzenie generalne będzie wypłacane w częściach odpowiednio po wykonaniu prac wchodzących w zakres sprzątania okresowego lub generalnego, zgodnie z cenami zawartymi w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za sprzątanie okresowe lub generalne jest protokół z wykonanych czynności podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usług sprzątania codziennego wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT, która zostanie zapłacona w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku nr rachunku
7. Odnośnie sprzątania okresowego i generalnego płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT, przez Zamawiającego, po wykonaniu danego sprzątania, przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku Nr rachunku

§ 10.

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. zł (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem obowiązywania niniejszej umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 11.

1. Za każde, protokolarnie stwierdzone zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy, nienależyte wykonanie usług bądź nie wykonanie ich przez Wykonawcę w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 500,00 zł (bez podatku VAT) za każdy taki przypadek lub odpowiednio za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia w wykonaniu usługi w terminie umownym, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 11 niniejszej umowy. Kwota wskazanej kary umownej może być na bieżąco potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu. Wykonawca oświadcza, że

wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają, iż Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 50% kwoty wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 lipca 2027r.
2. Zakładane terminy sprzątania okresowego są zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Ze względu na działalność Zamawiającego terminy sprzątania mogą ulec niewielkim zmianom, o czym Zamawiający ma obowiązek poinformować nie później niż na 7 dni przed planowanymi pracami.
3. W przypadku braku możliwości, z powodu warunków atmosferycznych, wykonania usługi mycia okien, po przyjęciu protokołem pozostałych prac, Strony uzgodnią dodatkowy termin na wykonanie prac zaległych.

§ 13.

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) trzykrotnego, protokolarnie stwierdzonego nienależytego wykonania lub nie wykonywania przedmiotu umowy w okresie nie dłuższym niż 90 dni licząc od pierwszego naruszenia,
 - b) braku ubezpieczenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę lub ubezpieczenia tej działalności w zakresie lub w sumie ubezpieczenia niższej niż wynikająca z § 8 ust.1 niniejszej umowy,
 - c) długotrwałego lub powtarzającego się uporczywego niewykonywania zobowiązania wskazanego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy,
 - d) stworzenia przez Wykonawcę zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających w budynku, czy też stworzenia sytuacji grożącej wyrządzeniem istotnej szkody w mieniu Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w całości lub w części w sytuacji wprowadzenia przepisów, w skutek których działalność Zamawiającego zostanie wstrzymana lub znacząco ograniczona ze względu na sytuację epidemiczną.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) spowodowanej uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia i w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
 - b) wskutek zmiany przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - c) w sytuacji wprowadzenia przepisów, w skutek których działalność Zamawiającego zostanie wstrzymana lub znacząco ograniczona ze względu na sytuację epidemiczną,
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że: realizacja części przedmiotu umowy nie jest zasadna lub realizacja części przedmiotu umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy lub terminów płatności w przypadku:
 - a) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy, niewynikającego z winy Wykonawcy,
 - b) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę w realizacji usług zawnioną przez Zamawiającego;
 - d) wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej (siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji umowy;
 - e) gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację niniejszej umowy nie została

wykorzystana, zaś Wykonawca realizował umowę prawidłowo, terminowo i z najwyższą starannością, i zobowiąże się zapewnić nie pogorszony standard jej dalszego wykonywania, termin realizacji może być przedłużony do 1 miesiąca, nie dłużej jednak niż do zrealizowania usług odpowiadających maksymalnemu wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy powyżej;

4) w razie zmiany przepisów dotyczących:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże, iż zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę, gdzie wysokość wynagrodzenia nie przekracza lub jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmianie mogą ulec ceny za przedmiot zamówienia, przy czym w przypadku punktu a) zmiana stawki podatku od usług w zakresie usługi wskazanej w formularzu ofertowo-cenowym powoduje zmianę ceny brutto tej usługi z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego dotyczącego zmiany stawki podatku od towarów i usług i zostaje potwierdzona aneksem, zaś w pozostałych przypadkach wskazanych w punktach a)-d); o każdej planowanej zmianie cen Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie udokumentowując wpływ zmian przepisów na zmianę kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz na cenę w zawartej umowie, a zmiana cen odbywa się na podstawie aneksu do umowy, z mocą obowiązywania od dnia wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę mającą wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o ile Zamawiający uzna zmianę ceny za zasadną i udokumentowaną,

5) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

6) Wykonawca proponuje obniżenie ceny usług wykonywanych na podstawie niniejszej umowy lub wprowadzi upusty lub promocje cenowe zaakceptowane przez Zamawiającego;

- oraz w pozostałych wypadkach wskazanych w art. 455 ustawy PZP, przy czym wszystkie zmiany w umowie zostają potwierdzone aneksem w formie pisemnej.

3. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Strona inicjująca zmianę/y występuje na piśmie wskazując zakres proponowanej zmiany, podstawę prawną i uzasadnienie.

§ 15.

1. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 pkt 2) ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:

- 1) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w styczniu 2026 i 2027 roku (odpowiednio wskaźnikiem za rok 2025 i 2026),
- 2) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie ewentualnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy od 01.01.2026 r. do końca trwania umowy.

2. Po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawcałoży Zamawiającemu stosowny wniosek w sprawie indeksacji wynagrodzenia wraz z wyliczeniem, na podstawie którego zostanie określone całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu indeksacji, powinien zostać zawarty przez Strony umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 2, z mocą obowiązującą odpowiednio od 01.01.2026 r. lub 1.01.2027 r.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu indeksacji wynagrodzenia określa się do wartości 105 (słownie: stu pięć) % wynagrodzenia określonego w § 13 niniejszej umowy.

§ 16.

1. Zamawiający na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych Wykonawcy lub danych osobowych innych, zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania, osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy jest: Klub ŻAK - miejska instytucja kultury

z siedzibą w Gdańsku, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: biuro@klubzak.com.pl lub iod@klubzak.com.pl.

2. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu umowy. Po tym okresie dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
4. Dane osobowe Wykonawcy lub dane osobowe osób fizycznych przekazane przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast mogą być udostępniane innym odbiorcom uprawnionym do rozliczania i kontroli działalności Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom dofinansującym działalność statutową Zamawiającego, podmiotom świadczącym obsługę prawną Zamawiającego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Zamawiającego, operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
5. W stosunku do danych osobowych innych, zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania, osób otrzymanych od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy Administrator Danych Osobowych wykonana swoje obowiązki wynikające z Rozporządzenia, w tym obowiązek informacyjny. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Administratorowi Danych Osobowych danych korespondencyjnych takich osób.
6. Wykonawca lub osoby fizyczne, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Wykonawca lub osoby fizyczne, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę mają prawo wniesienia skargi do organu nadzoru - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowa niniejsza została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres sprzątania w Klubie Żak;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy z dnia2025 r.
4. Lista środków chemicznych

Zamawiający:

Wykonawca: