

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż klimatyzacji w sali kinowej i pomieszczeniu kinooperatora Klubu Żak w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 (znak: ZP/P/D/01/2025)

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zwaną dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 255 pkt 2) ustawy Pzp unieważnia się niniejsze postępowanie (znak: ZP/P/D/01/2025), gdyż wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W przetargu nieograniczonym na dostawę i montaż klimatyzacji w sali kinowej i pomieszczeniu kinooperatora Klubu Żak w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 197 (ZP/P/D/01/2025) zostały złożone 4 wskazane poniżej oferty:

- 1) Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „Energia” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Sztutowska 26, 80-722 Gdańsk, NIP: 5841954864, REGON: 191238437, oferowana cena brutto: 136 866,50 zł, termin realizacji 2025-06-30, gwarancja 60 miesięcy;
- 2) TSG Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Narwicka 1, 80-557 Gdańsk, NIP: 5830009174, REGON: 190555740, oferowana cena brutto: 121 622,40 zł, termin realizacji do 30 dni od zamówienia, gwarancja 60 miesięcy;
- 3) Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Usługowe KLIMAT Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Hutnicza 37a, 81-061 Gdynia, NIP: 5860006766, REGON: 008411375, oferowana cena brutto: 147 112,33 zł, termin realizacji 2025-06-30, gwarancja 60 miesięcy;
- 4) FP PROSPER JUSTYNA RYMKIEWICZ-ŁABA z siedzibą w Tuchomiu, ul. Słoneczna 1, 80-209 Tuchom, NIP: 9531554836, REGON: 221177026, oferowana cena brutto: 98 476,26 zł, termin realizacji 2025-06-30, gwarancja 60 miesięcy.

Oferty wszystkich wskazanych powyżej wykonawców zostały odrzucone.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert:

- 1) Oferta Wykonawcy wskazanego powyżej pod pozycją nr 4 - FP PROSPER Justyna Rymkiewicz-Łaba z siedzibą w Tuchomiu będąca pierwotnie najkorzystniejszą z ofert została odrzucona, gdyż jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia.

W toku analizy treści oferty złożonej przez FP PROSPER Justyna Rymkiewicz-Łaba z siedzibą w Tuchomiu, stwierdzono, że zaproponowane urządzenia nie spełniają wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, a także brak jest wymaganych parametrów technicznych. Szczegółowe zestawienie parametrów oczekiwanych i oferowanych oraz pozycji, w których oferowane urządzenia nie spełniają wymagań wynikających z SWZ przedstawia poniższa tabela.

PARAMETRY URZĄDZEŃ		WYMAGANIA PRZETARGOWE	OFERENT		
Nazwa parametru	Jednostka miary		FP PROSPER	waga parametru	ocena parametru
<u>Jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji układu VRF</u>					
Model Urządzenia	¾	AM100BXMWGH/EU	RVF-335V4OMI3 R12		
Czynnik chłodniczy	¾	R410A	R410A		
Zasilanie	V, Hz	380-415V, 50 HZ	380-415V, 50 HZ		

Nominalna wydajność chłodnicza	kW	28,0	33,5		
Nominalna wydajność grzewcza	kW	28,0	33,5		
SEER (Eurovent)	¾	6,3	5,7		gorsza sprawność energetyczna chłodzenia
SCOP (Eurovent)	¾	4,2	4,1		
Poziom mocy akustycznej w trybie chłodzenia	dB(A)	74	82		głośniejsze urządzenia
Poziom mocy akustycznej w trybie grzania	dB(A)	80	82		głośniejsze urządzenia
Waga netto	kg	155,0	154		
Wymiar szer.xwys.xgł.	mm	940x1630x460	1120 × 1549 × 528		
Zakres Pracy Chłodzenie	Temp. C	-5 do +52 St.C	-5 do +55 St.C		
Zakres Pracy Ogrzewanie	Temp. C	-25 do +24 St.C	-20 do +30 St.C	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - wyższa temperatura minimalna pracy zimą
Sprężarka, Typ.	¾	Inwerterowa Scroll	Dwu rotacyjna		starsza technologia regulacji wydajności chłodniczej

<u>Jednostka wewnętrzna układu klimatyzacji układu Split</u>					
Model Urządzenia	¾	AM160DNMPKH/EU	RVF-150V4IDM R13		
Zasilanie	V, Hz	220-240~50, 1f	220-240~50, 1f		
Nominalna wydajność chłodnicza	kW	16,0	15,0	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - mniejsza moc chłodnicza

Nominalna wydajność grzewcza	kW	18,0	17,0	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - mniejsza moc grzewcza
Poziom ciśnienia akustycznego	dB(A)	35~43	40~44	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - głośniejsze urządzenie
Waga netto	kg	44,4	43,0		
Wymiar szer.xwys.xgł.	mm	1300x300x700	1445 × 260 × 680		
Spręż dyspozycyjny	Pa	147,1	70	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - dwukrotnie mniejszy spręż wentylatorów

Jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji układu Split

Model Urządzenia	¾	AC035BXAPKG/EU	Imoto 3,5 kW		
Czynnik chłodniczy	-	R32	R32		
Zasilanie	V, Hz	220-240~50, 1f	220-240~50, 1f		
Nominalna wydajność chłodnicza	kW	3,5	3,5		
Nominalna wydajność grzewcza	kW	4,0	2,6	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - mniejsza wydajność grzewcza
SEER (Eurovent)	¾	7,7	8,5		
SCOP (Eurovent)	¾	4,6	4,6		
Poziom mocy akustycznej	dB(A)	61	62,0		
Zakres pracy Chłodzenie/Grzanie	Temp. C	-20 do +52/-25 do +24 St.C	-15 do +50/-22 do +30 St.C	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - wyższa temperatura minimalna pracy zimą

Jednostka wewnętrzna układu klimatyzacji układu Split

Model Urządzenia	¾	AC035BNAPKG/EU	I35Xi R14		
Zasilanie	V, Hz	220-240~50, 1f	220-240~50, 1f		

Nominalna wydajność chłodnicza	kW	3,5	3,5		
Nominalna wydajność grzewcza	kW	4,0	2,6	parametr kluczowy w ocenie urządzenia	nie spełnia - mniejsza wydajność grzewcza
Poziom ciśnienia akustycznego	dB(A)	23-40	21-39,5		
Waga netto	kg	10,6	8,6		
Wymiar szer.xwys.xgł.	mm	889x215x299	802 × 189 × 297		

Tym samym treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonym w SWZ, co stanowi przesłankę do jej odrzucenia.

Konsekwentnie, z uwagi na to, że treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonym w SWZ, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy.

Zgodnie ze wskazanym art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

2) Oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 2 - TSG Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku została odrzucona, gdyż na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych określonych w treści SWZ.

Z uwagi, iż po uznaniu, że zachodzą podstawy do odrzucenia oferty Wykonawcy wskazanego powyżej pod pozycją nr 4, oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 2, była najkorzystniejsza, Zamawiający wezwał w dniu 22 maja 2025 r. Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych określonych w treści SWZ. Termin do złożenia podmiotowych środków dowodowych upłynął bezskutecznie w dniu 27 maja 2025 r.

Konsekwentnie, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy PZP Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy.

Zgodnie ze wskazanym art. 226 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy PZP zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

3) Oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 1 - Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „Energia” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku została odrzucona, gdyż na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych określonych w treści SWZ.

Z uwagi, iż po uznaniu, że zachodzą podstawy do odrzucenia oferty Wykonawcy wskazanego powyżej pod pozycją nr 4 oraz oferty Wykonawcy wskazanego pod pozycją nr 2, oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 1, była najkorzystniejsza, Zamawiający wezwał w dniu 27 maja 2025 r. Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych określonych w treści SWZ. Termin do złożenia podmiotowych środków dowodowych upłynął bezskutecznie w dniu 2 czerwca 2025 r.

Konsekwentnie, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy PZP Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy.

Zgodnie ze wskazanym art. 226 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy PZP zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

4) Oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 3 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno–Usługowe KLIMAT Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, gdyż na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty jako oferty najkorzystniejszej po upływie terminu związania ofertą.

Po uznaniu, że zachodzą podstawy do odrzucenia oferty Wykonawcy wskazanego powyżej pod pozycją nr 4, oferty Wykonawcy wskazanego pod pozycją nr 2 oraz oferty Wykonawcy wskazanego pod pozycją nr 1, oferta Wykonawcy wskazanego w tabeli pod pozycją nr 3, była najkorzystniejsza, Zamawiający wezwał w dniu 2 czerwca 2025 r. Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych określonych w treści SWZ. Podmiotowe środki dowodowe zostały złożone w dniu 6 czerwca 2025 r., jednak przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej, upłynął w dniu 8 czerwca 2025 r. termin związania ofertą przez Wykonawcę.

Zamawiający wezwał w dniu 10 czerwca 2025 r. Wykonawcę o wyrażenie pisemnej zgody na wybór jego oferty jako oferty najkorzystniejszej po upływie terminu związania ofertą. Termin do wyrażenia zgody upłynął bezskutecznie w dniu 13 czerwca 2025 r.

Konsekwentnie, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13) ustawy PZP Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy.

Zgodnie ze wskazanym art. 226 ust. 1 pkt 13) ustawy PZP zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie, z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Powyższą informację w dniu 18 czerwca 2025 r. zamieszczono na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz na stronie BIP Zamawiającego.